



Paikülas Järve II detailplaneeringu kehtestamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [25.11.2025 korraldusega nr 2-3/1117](#) kehtestati Paikülas Järve II detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 1,1 ha hõlmab Paikülas Järve katastriüksust (katastritunnus 37301:001:0814, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 11 253 m²). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kärla valla üldplaneeringuga.

Olemasoleva katastriüksuse piire ei muudeta. Krundi kasutamise sihtotstarve on üksikelamumaa (EP). Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 410 m², hoonete suurim lubatud arv on 3 (1 elamu ja 2 abihoonet). Elamu suurim lubatud kõrgus on 8,5 m ja abihoonel 5 m. Detailplaneeringuga on määratud hoonete arhitektuurinõuded. Õueala kavandada võimalikult kompaktsena, raadates vaid vahetu hoonete ja teede ümbruse. Krundil säilitada vähemalt 80% olemasolevast metsast ning säilitada senine tehisobjektideta vaade järvelt maale. Piirdeaiaga on lubatud piirata vaid õueala, sealhulgas ei ole läbipaistmatud piirdeaiad lubatud. Juurdepääs planeeringualale on avalikult Kärla-Karujärve teelt eratee kaudu (olemas on teeservituudid), teekatteks on ette nähtud pinnasekate.

Planeeritavale üksikelamule jäävad olemasolevad võrguühendused. Planeeringuala veega varustamine toimub vahetus läheduses asuva olemasoleva puurkaevu kaudu. Kanalisatsiooni lahendusena on kavandatud planeeringualal paiknev kogumismahuti.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee